



Toomas Naelapää  
Novarc Group AS  
toomas.naelapaa@novarc.ee  
Mustamäe tee 46  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 07.01.2026

Meie 15.01.2026 nr 7.1-2/26/294-2

### **Iru küla Kopra tee 8 ja 10 arenduse taristu projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Iru küla Kopra tee 8 (katastriüksuse tunnus 24501:001:0838) ja Kopra tee 10 (katastriüksuse tunnus 24501:001:0839) arenduse taristu projekti „*Kopra tee 8 ja 10 arenduse taristu (Jõelähtme vallas Harju maakonnas) projekteerimistööde tegemine.*“ Novarc Group AS töö nr 1781.

Projektiga kavandatud taristu (sõidutee, välisvalgustus, side ning vee- ja kanalisatsioonitorustikud) kulgeb riigitee kaitsevööndis ning projekteeritud sidevõrk ristub riigiteega nr 11608 Vana-Narva maantee km 9,59.

Transpordiametilt ei ole taotletud nõudeid projekti koostamiseks.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

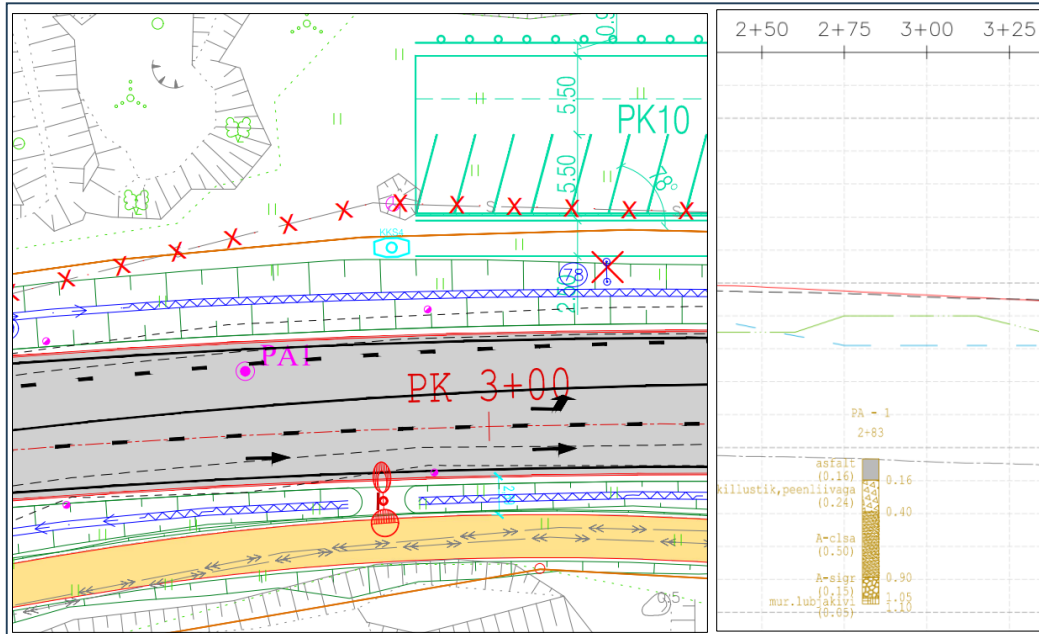
Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekti koostamisel lähtuda Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Juhend).
2. Projektis kajastada ka puurimiskaevikute taastamine.
3. Edastada sidetrassi riigiteega ristumise ristmevälja joonis. Joonisele kanda olemasoleva tee ja teekatte kontuur, olemasoleva ja projekteeritava tehnovõrgu asukoht ja sügavus maapinnast ning teekattest, teemaa piirid, puurimiskaevikute asukohad ja kontuurid ning nende kaugused teekattest ja kraavi ülemisest nõlvajoonest. Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu **minimaalne** sügavus ümbritsevast maapinnast riigiteega ristumisel on **1,5m** ja ristumisel kraaviga **1,0m** kraavi põhjast.

Puurimise ristmevälja lahendamisel ja puurimasina ja kaevikute paigutamisel tuleb arvestada paekihti sisenemiseks vajaliku pae pealiskihi lahtikaeviga.

4. Sidetrassi ristumine riigiteega kavandada võimalikult olemasoleva sidekaevu TTT-9 juurest, et vältida kergliiklustee katendi ja riigitee kraavi nõlvuse lahti kaevamist paepinnases (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõtte Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee põhiprojektist (Reaalprojekt OÜ, töö nr P22006)

5. Projekti seletuskirjas märkida, et puurimist tuleb teostada paepinnases, et ehitustööde teostaja teaks valida õige puurimistehnoloogia, et oleks tagatud sidevõrgu nõuetekohane paiknemine riigitee maauksusel (vt Juhend, Tabel 1).
6. Edastada isikliku kasutusõiguse plaan, mis vormistatud vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#). Seletuskirja lisada vastav lõik: **Tehnovõrgu riigiteealusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik** enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee